

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân khu A4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kế hoạch số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân khu A4);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 2763/TTr-BQL ngày 29/9/2025 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2939/SXD-QLQHKH ngày 03/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân khu A4), với các nội dung như sau:

1. Sửa đổi, cập nhật đơn vị hành chính sau khi sáp nhập và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp tại khoản 2 Điều 1 như sau:

“2. Phạm vi ranh giới và diện tích nghiên cứu lập quy hoạch:

...

- Phạm vi lập quy hoạch thuộc một phần phường Hòa Thắng, một phần phường Đông Ninh Hòa và cụm đảo Hòn Thị thuộc xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

...

- Ranh giới quy hoạch:

- + Phía Bắc giáp núi Hòn Bà Dú.
- + Phía Tây giáp phường Hòa Thắng và đầm Nha Phu.
- + Phía Nam và phía Đông: giáp biển.”

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 6 Điều 1 như sau:

“6. Thành phần và nội dung hồ sơ:

Nội dung, thành phần hồ sơ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 16/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn”.

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 7 Điều 1 như sau:

“7. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Khánh Hòa.
- Cơ quan thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng Khánh Hòa.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và trình duyệt: Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.
- Thời gian lập đồ án quy hoạch phân khu: Quý IV năm 2025”.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND các xã, phường: Hòa Thắng, Đông Ninh Hòa, Nam Ninh Hòa và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TV, TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam